



Администрация
муниципального образования
«Светогорское городское поселение»
Выборгского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2025

№ 13

**Об утверждении Перечня объектов системы теплоснабжения
МО «Светогорское городское поселение», в отношении которых в 2025 году
планируется заключение концессионного соглашения**

В соответствии с требованиями части 3 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО «Светогорское городское поселение», администрация МО «Светогорское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень объектов системы теплоснабжения муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в отношении которых в 2025 году планируется заключение концессионного соглашения согласно Приложению №1, №2, №3 к настоящему постановлению.

2. Отделу землепользования и муниципального имущества администрации МО «Светогорское городское поселение» в срок до 31.01.2025 года разместить Перечень объектов системы теплоснабжения муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в отношении которых в 2025 году планируется заключение концессионного соглашения, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>. и на официальном сайте МО «Светогорское городское поселение» (mo-svetogorsk.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации



Е.М. Пугачева

Исполнитель: Дейкун А.А.
Согласовано: Цурко А.А.
Разослано: в дело, ОЗИМИ, КУМИГ

Утвержден
постановлением администрации
МО «Светогорское городское поселение»
от 21.01.2025 № 13

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов системы теплоснабжения муниципального образования «Светогорское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, в отношении которых в 2025 году планируется заключение концессионного соглашения

Приложение № 1

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (местонахождение) имущества	Индивидуализирующие характеристики	Кадастровый номер имущества	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	Котельная	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г.п. Лесогорский, ул. Советов д. 7	площадь - 132,9 кв. м; этажность -1; назначение – нежилое; год постройки - 1940	47:01:0501002:2261	4 031,89	686,67
2	Газовая блок- модульная котельная, а так же технологическое оборудование в составе котельной.	Ленинградская область, Выборгский район, гп. Лесогорский, ул. Садовая, здание 14А	площадь – 96,3 кв. м; этажность -1; назначение – нежилое; год постройки - 2001	47:01:0501002:235	2772000,00	2772000,00

Приложение №2

№ п/п	Наименование имущества	Адрес (местонахождение) имущества	Протяженность (м)	Балансовая стоимость, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1	Тепловая сеть (г. Светогорск, ул. Победы от ТК-62 до существующей тепловой сети в ППУ)	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск, ул. Победы	320	2 529 452,00	2 529 452,00
2	Участок магистральной теплосети от ТК-66 (ул. Победы - граница экспл. ответственности) до ТК-62 (ул. Красноармейская).	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	731	1 045 026,00	1 045 026,00
3	Участок теплосети по ул. Победы от ТК-65-А- до ТК-65-Б (врезка-молокозавод, Банк, База «Лига-Эгида»).	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	170	243 029,00	243 029,00
4	Участок теплосети (от шар. крана 150 мм до жилых домов по ул. Спортивная д.12; ул. Гарькавого д.14;10).	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	120	171 550,00	171 550,00
5	Участок магистральной теплосети по ул. Гарькавого (от шар. крана 150 мм до жилых домов ул. Гарькавого д.8;12(ТК-34).	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	290	414 579,00	414 579,00
6	Участок магистральной тепловой сети по ул. Ленина (включая ул. Гарькавого д.5,4; ул. Ленина д.35).	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	205	769 294,00	769 294,00
7	Участок магистральной тепловой сети от ТК-31 до ТК-24 включая (ул. Ленина д.25,27,29; ул. Парковая д.10; ул. Школьная д.7,9).	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	741	2 449 681,00	2 449 681,00
8	Участок тепловой сети ул. Ленина д.12,8,6;ул.Парковая д.7,8,1,2,3,4, ул. Ленина д.14,18, ул. Кирова д.30,19,17,15.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	972	2 084 333,00	2 084 333,00
9	Участок тепловой сети ул. Школьная д.3,4;5; ул. Кирова д.29,27.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	316	2 371 680,00	2 371 680,00
10	Участок магистральной теплосети по ул. Школьная (включая ул. Школьная д.8,10,11; ул. Спортивная д.10,8).	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	666	5 355 579,00	5 355 579,00
11	Участок магистральной теплосети по территории городского парка от ТК-41 до ул. Лесная д.11,9.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	659	4 121 669,00	4 121 669,00
12	Участок теплосети ввод в здание средней школы № 2.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	440	1 749 453,00	1 749 453,00

13	Участок маг. теплосети (включая жилые дома ул. Красноармейская д.2,4,6,8,10,12,14),ул. Красноармейская 16 (дет. садик).	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	1252	5 293 247,00	5 293 247,00
14	Участок магистральной теплосети (включая ул. Красноармейская д.18,20,22,24,26,28,30,32).	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	967	5 184 029,00	5 184 029,00
15	Участок теплосети ул. Красноармейская д.3.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	276	2 071 467,00	2 071 467,00
16	Участок магистральной теплосети по ул. Лесная (включая ул. Лесная д.13,бассей) от ТК-57 ул. Красноармейская до ТК-51(ул. Л. Толстого).	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	973	10 432 390,00	10 432 390,00
17	Участок тепловой сети от ул. Лесная д.13 до «Дом спорта».	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	175	638 241,00	638 241,00
18	Участок тепловой сети по ул. Л. Толстого. Красных партизан, ул. Чайковского.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	534	4 246 400,00	4 246 400,00
19	Участок магистральной теплосети от ТК-51 до ТК-48 (ул. Л. Толстого д.10, ул. Гарькавого д.16).	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	483	5 394 446,00	5 394 446,00
20	Участок магистральной теплосети от ТК-48 до ТК-46 (включая ул. Л. Толстого д.4;д.6; ул. Советская д.1).	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	607	6 779 355,00	6 779 355,00
21	Участок магистральной тепловой сети ввод тепловой сети до здания Администрации, полиции, АТП.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	920	1 315 217,00	1 315 217,00
22	Участок теплосети на ул. Пушкинская д.1.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	259	1 110 786,00	1 110 786,00
23	Участок магистральной тепловой сети от задвижек 500мм до ТК-24 (включая ул. Рошинская д.2, ул. Ленина д.4,ул. Кирова д.9, мастерская).	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	362	2 716 924,00	2 716 924,00
24	Участок магистральной тепловой сети по ул. Рошинская от ТК-24 (включая ул. Спортивная д.4,ул. Лесная д.3,5,7,ул. Рошинская д.5, школа, к/т Заря).	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	1068	11 450 968,00	11 450 968,00
25	Участок магистральной тепловой сети от ТК-24 ул. Рошинская до ул. Кирова (включая ул. Ленина д.3,5,ул. Спортивная д.4,д.2,ул. Кирова д.1,ул. Коробицына	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	1231	4 069 579,00	4 069 579,00

	д.1,3,5,7,4,ДК).				
26	Участок тепловой сети от ТК-13 по ул. Кирова д.2-а, ул. Победы д.31,д.29.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	285	942 185,00	942 185,00
27	Участок магистральной тепловой сети по ул. Победы д.21,23,27, ул. Пограничная д.1,3,5,7,9.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	1070	13 384 481,00	13 384 481,00
28	Участок магистральной тепловой сети от ТК-8 до больничного комплекса, ул. Пограничная д.13.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, г. Светогорск	557	1 592 556,00	1 592 556,00
29	Участок магистральной тепловой сети от БМК до ул. Труда д.7.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, пгт Лесогорский	85	303 786,00	303 786,00
30	Тепловая сеть (от магистральной теплосети диаметр 219 мм надземной прокладки, шар.краны диаметром 80 мм) ввод в ж. д. ул. Садовая, д.16	Ленинградская область, Выборгский район, гп. Лесогорский, ул. Садовая, д.16	240	1 897 125,00	1 897 125,00
31	Участок теплосети от ул. Труда д.7 (угол дома) ввод в жилой дом ул. Труда, д.7, ул. Садовая д.17.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, пгт Лесогорский	156	1 463 536,00	1 463 536,00
32	Участок теплосети от ул. Труда д.7 (угол дома) до ул. Труда д.5.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, пгт Лесогорский	100	357 396,00	357 396,00
33	Участок теплосети от ул. Труда д.5 до ул. Труда д.1, д.1-А, д.3, ул. Подгорная д.2,6, ш. Ленинградское, д.32,30.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, пгт Лесогорский	507	4 190 245,00	4 190 245,00
34	Участок магистральной сети от БМК по ул. Садовая.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, пгт Лесогорский	106	378 839,00	378 839,00
35	Участок магистральной сети. Врезка от трубы Ø 325 мм до угла жилого дома № 6 по ул. Садовая, врезка в ул. Садовая д. 8.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, пгт Лесогорский	128	457 466,00	457 466,00
36	Участок магистральной теплосети от угла жилого дома ул. Садовая д.6 до угла дома по ул. Садовая .2 (включая дома по Зеленый переулок д.7, ул. Садовая д.6,2).	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, пгт Лесогорский	221	2 073 343,00	2 073 343,00
37	Участок магистральной теплосети от ул. Садовая д.2 до ТК-15 ул. Московская.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, пгт Лесогорский	274	979 265,00	979 265,00
38	Участок теплосети ввод в дома по ул. Московская д.16,17.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, пгт Лесогорский	60	562 898,00	562 898,00
39	Участок теплосети ввод в дома по ул. Московская д.14,15.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, пгт Лесогорский	60	495 886,00	495 886,00
40	Участок теплосети ввод в дома по ул. Гагарина	Россия, Ленинградская область, Выборгский	340	1 944 234,00	1 944 234,00

	д.1;д.3; ул. Садовая д.1;д.18.	район, пгт Лесогорский			
41	Участок магистральной теплосети ввод в дома по ул. Гагарина д.13,11,9,7,5.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, пгт Лесогорский	164	978 103,00	978 103,00
42	Участок магистральной теплосети от дома по ул. Гагарина № 5 до ТК-15.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, пгт Лесогорский	143	511 076,00	511 076,00
43	Участок магистральной тепловой сети от ТК-4 ул. Садовая до ул. Гагарина д.13, включая жилой дом № 2 по ул. Октябрьская, ул. Садовая д.9).	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, пгт Лесогорский	437	1 561 820,00	1 561 820,00
44	Участок тепловой сети ввод в задние средней школы.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, пгт Лесогорский	230	2 568 783,00	2 568 783,00
45	Участок теплосети от ТК-7 ул. Октябрьская до ввод в жилые дома ул. Октябрьская д.1, Школьный переулок д.1, ул. Труда д.2.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, пгт Лесогорский	199	1 866 947,00	1 866 947,00
46	Участок магистральной теплосети по Зеленый переулок от ТК-14 до ТК-10 (включая ул. Садовая д.4, ул. Садовая д.5, Зеленый переулок д.5;10;8;6;4;2; ул. Октябрьская д.8).	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, пгт Лесогорский	705	7 007 754,00	7 007 754,00
47	Участок теплосети Зеленый переулок д.3,д.1, ул. Октябрьская д.4,6.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, пгт Лесогорский	250	1 407 246,00	1 407 246,00
48	Участок теплосети ул. Московская от ТК-15 ввод в дома по ул. Московская д.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, пгт Лесогорский	807	2 884 185,00	2 884 185,00
49	Тепловая сеть от ТК-1 ввод в дома по ул. Новая д.6;9;10;5;7.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, д. Лосево	329	3 086 561,00	3 086 561,00
50	Участок тепловой сети ввод в дома по ул. Новая д.10,9,6,5,7.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, д. Лосево	334	1 193 702,00	1 193 702,00
51	Участок магистральной тепловой сети от БМК до старой котельной (включая детский садик).	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, д. Лосево	780	1 115 075,00	1 115 075,00
52	Тепловая сеть от ул. Советов д.7 (от котельной) до ул. Советов д.5.	Россия, Ленинградская область, Выборгский район, пгт Лесогорский	195	696 922,00	696 922,00

Приложение №3

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Количес тво (шт.)	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	Ёмкость для хранения мазута	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г.п.Лесогорский, ул. Советов д. 7	1	4 537,50	0,00
2	Горелка РМГ-1	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г.п.Лесогорский, ул. Советов д. 7	1	147 500,00	86 153,52
3	Электрический водонагреватель ВЭК-60/2000л	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г.п.Лесогорский, ул. Советов д. 7	1	60 530,52	10 390,87
4	Котел НР-18	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г.п.Лесогорский, ул. Советов д. 7	2	2 580,00	0,00
5	Насос КМ-160-20	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г.п.Лесогорский, ул. Советов д. 7	2	880,00	0,00
6	Теплообменник	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г.п.Лесогорский, ул. Советов д. 7	1	49 759,12	7 294,48
7	Насос К-680	Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение, г.п.Лесогорский, ул. Советов д. 7	1	300,00	0,00